# Mobilitetsutredning

## Krokslätt 35:9, Ebbe Lieberathsgatan 21

Datum: **2025-11-03**
Författare**: Harald Gamrell, Liljewall arkitekter**
Beställare**: Camilla Gyllestrand, Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB**
Anvisningar: **Anvisningar till *”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad”*, daterad 17 maj 2018**

# Sammanfattning

### Beräkning av P-tal

Fastigheten ligger i den av staden definierade ”Innerstaden” med ett centralt läge och god tillgång till service, allmänna kommunikationer och cykelinfrastruktur.

Fastigheten planeras att bebyggas med ca 60 studentlägenheter, vilket innebär att parkeringstalen för både bil och cykel kan sänkas enl stadens riktlinjer.

Mobilitetsåtgärder vidtas för att nå parkeringstal 0 för bil.

Parkeringstal för bil som erhållits efter analysstegen: **0**
Parkeringstal för cykel som erhållits efter analysstegen: **1,5**

### Parkeringsplatser

På fastigheten ordnas 1 st tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade.

### Parkeringslösning

Utmed Ebbe Lieberathsgatan finns ett flertal kantstensparkeringsplatser för allmänt bruk och fri parkering i 30 min för angöring, lastning och lossning. Det finns även ett flertal parkeringsanläggningar i närområdet.

På fastigheten ordnas cykelparkering utomhus under tak i tvåvåningsställ (68 platser) samt inomhus i tvåvångsställ (16 platser). Det ordnas även platser för lådcyklar och cykelkärror inomhus (6 platser). Totalt antal cykelplatser är 90 st.

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -




# Innehållsförteckning

**Inledning**.....3

**Beräkning av P-tal**.....3

1. Normalspann
2. Lägesbedömning
3. Projektanpassning
4. Mobilitetslösningar

**Resultat P-tal**.....6

**Parkeringsplatser**.....6

**Parkeringslösning**.....6

**Reglering, kostnadstäckning och byggskede**.....7

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -

# Inledning

Fastigheten Krokslätt 35:9 / Ebbe Lieberathsgatan 21 är del i en pågående detaljplaneprocess med planerat samråd preliminärt sommaren 2024.

Fastigheten ligger i den av staden definierade *”Innerstaden”* med ett centralt läge och god tillgång till service, allmänna kommunikationer och cykelinfrastruktur.

Fastigheten planeras att bebyggas med ett nytt bostadshus med ca 60 studentlägenheter á ca 29 kvm BOA/lgh.

Det är lämpligt att eftersträva p-tal 0 för bilar, med hjälp av mobilitetsåtgärder i enlighet med Göteborgs Stads anvisningar. PRH ordnas inom fastigheten.

Enligt stadens riktlinjer ska parkering för kategoriboenden, såsom tex studentbostäder, sättas *”nära noll”. ”Nära noll”* definieras enligt stadens riktlinjer som 0,05 parkeringsplatser för bil per bostad, totalt för boende och besökande, vilket betyder 3 parkeringsplatser för 60 studentlägenheter, innan eventuella justeringar för lägesbedömning, projektanpassning och mobilitetslösningar.

# Beräkning av P-tal

## 1. Normalspann

Fastigheten ligger med god marginal inom zon ”Innerstad”.

### Startvärde för bilparkering

Startvärden för bostäder är inom zon ”Innerstad” 0,5 bilplatser per lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Enligt stadens riktlinjer ska parkering för kategoriboenden, såsom tex studentbostäder, sättas nära noll. Detta innebär enl stadens riktlinjer 0,05 parkeringsplatser för bil per bostad.

### Startvärde för cykelparkering

Startvärdena för bostäder är 1,5 cykelplatser per lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning, varav 0,5 cykelplatser för besökande.

### Resultat startvärde

| | Startvärde | Stort Stadsdelscentrum | Lägesbedömning | Projektanpassning | Mobilitetslösningar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bil** | | | | | |
| Bostäder | 0,05 | Ej aktuellt | | | |
| **Cykel** | | | | | |
| Bostäder | 1,5 | | | | |

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -

## 2. Lägesbedömning

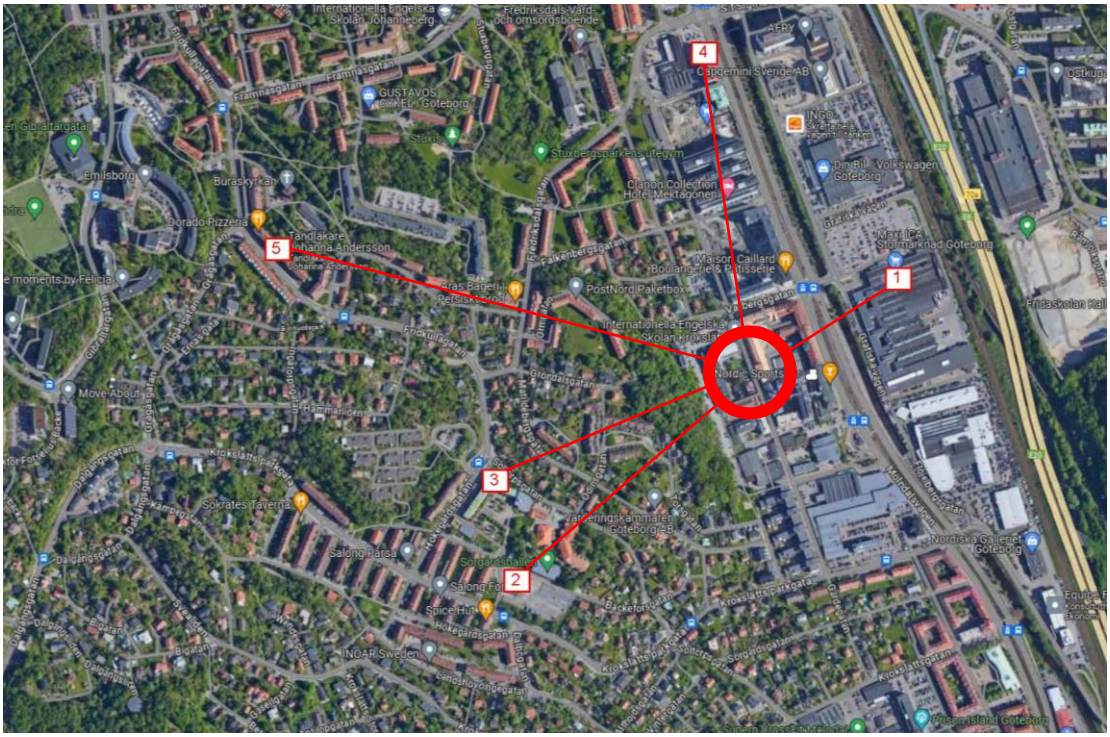
Fastigheten ligger i den av staden definierade ”Innerstaden” med ett centralt läge och god tillgång till service, allmänna kommunikationer och cykelinfrastruktur. I närområdet finns bilpoolen ”KINTO SHARE” och ”OURGREENCAR”. Utmed Ebbe Lieberathsgatan finns ett flertal kantstensparkeringsplatser för allmänt bruk och fri parkering i 30 min för angöring, lastning och lossning, även inom 25 m från vår byggnads huvudentré mot gatan. Det finns även ett flertal parkeringsanläggningar i närområdet.

### Bilparkering bostäder

**Kollektivtrafik**
Den planerade bebyggelsen har direkt närhet (mindre än 400 m) till god kollektivtrafik, med tillgång till ett flertal busslinjer och spårvagnslinjer.

**Cykel**
Den planerade bebyggelsen har direkt närhet (mindre än 100 m) till god cykelinfrastruktur, med tillgång till separata cykelbanor i direkt närhet.

**Service och andra urbana verksamheter**
Den planerade bebyggelsen har direkt närhet (mindre än 400 m*) till god service, som dagligvaruhandel (1), förskolor (2), grundskolor (3), öppen hälso/sjukvård (4), tandvård* (5) samt handel, restauranger, gym och andra urbana verksamheter.
* Avståndet till närmaste tanläkare är 580 m, men bedöms vara rimligt.


4
5
1
3
2
Tandläkare Johanna Andersson
Nordic Sports
Maison Caillard Bageri & Patisserie
PostNord Paketbox
Internationella Engelska Skolan Kronsgården
Internationella Engelska Skolan Johanneberg
Fredriksdals Vård- och omsorgsboende
Capgemini Sverige AB
Clarion Collection Hotel Mektagonen
Stuvens parkens utegym
Burgers Bageri
Move About
Sokrates Taverna
Salong Parisa
Arbetslöshetskassan Fackförbundens Arbetslöshetskassa
Nordiska Galleriet Göteborg
Frigaskolan Hall
Equitec Fastighetsförvaltning AB
Emilsborg
Bureskyrkan
Gustavos Restaurang & Bar Göteborg
Ebbe Lieberathsgatan
Fredriksdalsgatan
Falkenbergsgatan
Dröttningtorget
Dröttningtorget
Dröttningtorget

**Sammanfattning**
Samtliga kriterier är uppfyllda, lägesbedömningen visar en god sammanvägd tillgänglighet.

### Cykelparkering bostäder

Enligt stadens riktlinjer görs ingen justering för studentbostäder vid lägesbedömningen.

### Resultat lägesbedömning

| | Startvärde | Stort Stadsdelscentrum | Lägesbedömning | Projektanpassning | Mobilitetslösningar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bil** | | | | | |
| Bostäder | 0,05 | Ej aktuellt | 0,05 | | |
| **Cykel** | | | | | |
| Bostäder | 1,5 | | 1,5 | | |

## 3. Projektanpassning

### Bilparkering bostäder

Fastigheten planeras att bebyggas med ett nytt bostadshus med ca 60 studentlägenheter á ca 29 kvm BOA/lgh, vilket innebär att parkeringstalet kan sänkas enl stadens riktlinjer.

I närområdet finns bilpoolerna ”KINTO SHARE” och ”OURGREENCAR”. Utmed Ebbe Lieberathsgatan finns ett flertal kantstensparkeringsplatser för allmänt bruk och fri parkering i 30 min för angöring, lastning och lossning, även inom 25 m från vår byggnads huvudentré mot gatan. Det finns även ett flertal parkeringsanläggningar i närområdet.

### Cykelparkering bostäder

Projektanpassning är inte aktuellt för cykel.

### Resultat projektanpassning

| | Startvärde | Stort Stadsdelscentrum | Lägesbedömning | Projektanpassning | Mobilitetslösningar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bil** | | | | | |
| Bostäder | 0,05 | Ej aktuellt | 0,05 | 0,05 | |
| **Cykel** | | | | | |
| Bostäder | 1,5 | | 1,5 | Ej aktuellt. | |

## 4. Mobilitetslösningar

### Bilparkering bostäder

Följande mobilitetslösningar föreslås, för att erhålla ett avdrag om -0,05 bilparkeringsplatser per lgh:

1. Startpaket till nyinflyttade

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -

2. Löpande information om mobilitet till de boende
3. Extra god cykelparkering*

*Extra god cykelparkering erhålls genom att fastighetsägaren tillhandahåller kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering, såsom:

- Cykelpump nära parkeringarna
- Dörr till cykelrum med automatisk dörröppning
- Årlig sanering av trasiga eller övergivna cyklar genom fastighetsägarens försorg
- Extra omsorg vid utformning av cykelparkering, m a p belysning, materialval och skyltning

### Resultat mobilitetslösningar

| | Startvärde | Stort Stadsdelscentrum | Lägesbedömning | Projektanpassning | Mobilitetslösningar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bil** | | | | | |
| Bostäder | 0,05 | Ej aktuellt | 0,05 | 0,05 | Avdrag -0,05<br>Resultat 0 |
| **Cykel** | | | | | |
| Bostäder | 1,5 | | 1,5 | Ej aktuellt. | |

# Resultat P-tal

## P-tal bil

Parkeringstal för bil som erhållits efter analysstegen: **0**

## P-tal cykel

Parkeringstal för cykel som erhållits efter analysstegen: **1,5**

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -

# Parkeringsplatser

## Bilparkering

### Antal platser för ny bebyggelse

| **Bil** | Beräknat parkeringstal | Antal/Yta | Antal parkeringsplatser |
|---|---|---|---|
| Bostäder | 0 | 60 lgh | 0 |
| | | **Summa**: | 0 |

### Antal platser för ersättning

Ej aktuellt.

### Antal platser för rörelsehindrade eller andra fordon

På fastigheten ordnas 1 st tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade med särskilt parkeringstillstånd, inom 10 m från huvudentrén.

## Cykelparkering

| **Cykel** | Beräknat parkeringstal | Antal/Yta | Antal parkeringsplatser |
|---|---|---|---|
| Bostäder | 1,5 | 60 lgh | 90 platser |
| | | **Summa:** | 90 platser |

# Parkeringslösning

## Bilplatser

### Ledig kapacitet inom gångavstånd från projektområdet

Utmed Ebbe Lieberathsgatan finns ett flertal kantstensparkeringsplatser för allmänt bruk och fri parkering i 30 min för angöring, lastning och lossning, även inom 25 m från vår byggnads huvudentré mot gatan. Det finns även ett flertal parkeringsanläggningar i närområdet.

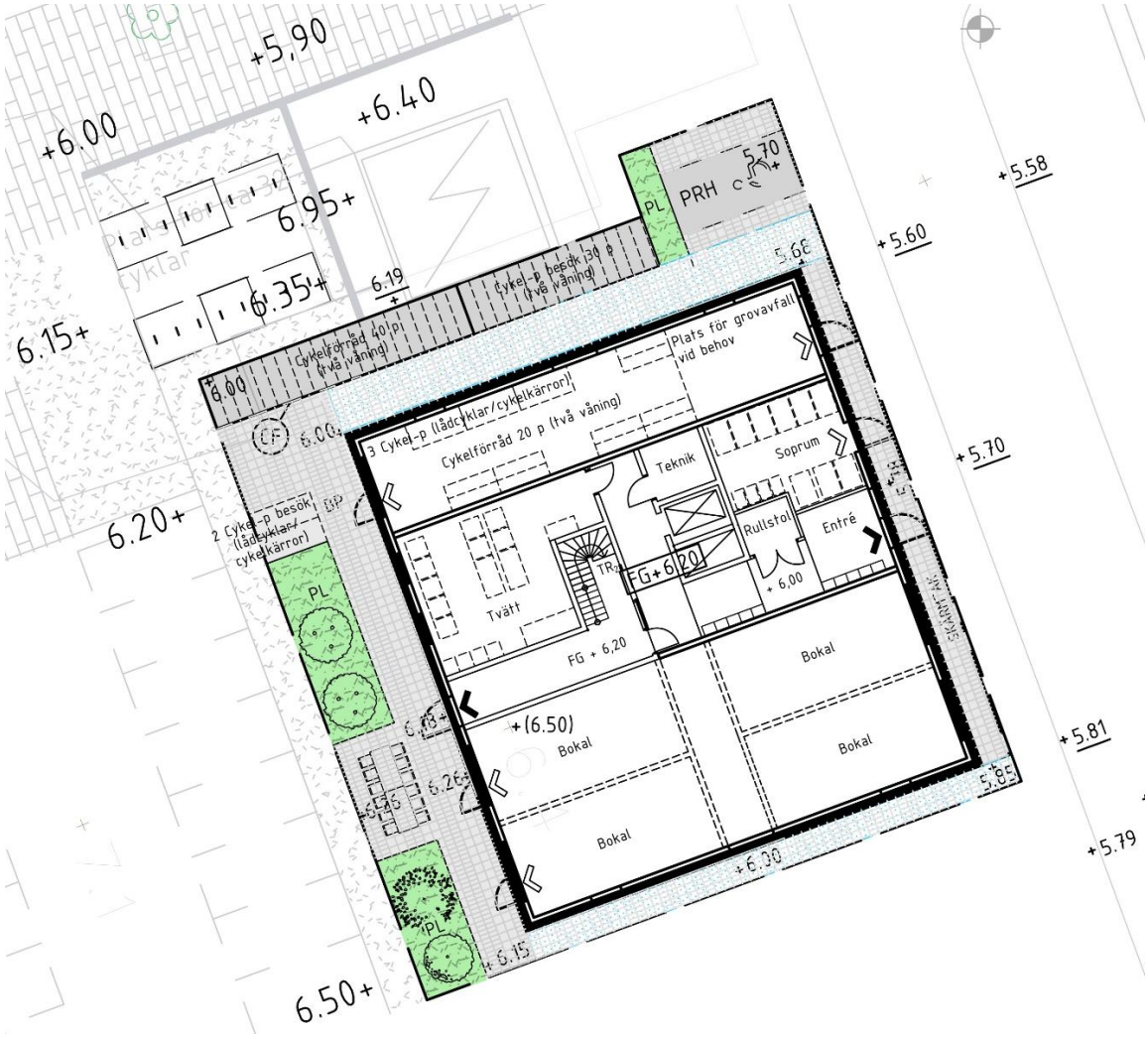
### Samverkan mellan flera exploatörer inom planen

Ej aktuellt.

### Lokalisering, utrymme och utformning

På fastigheten ordnas 1 st tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH på ritning) med särskilt parkeringstillstånd, inom 10 m från huvudentrén. Angöring, lastning och lossning förutsätts ske på allmän plats (gata).

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Krokslätt 35.9 -




*Situationsplan, utsnitt*

## Cykelplatser

### Lokalisering, utrymme och utformning

På fastigheten ordnas cykelparkering i cykelförråd med tvåvåningsställ (40 platser), utomhus tillgängliga för besökare (30 platser) samt inomhus med tvåvåningsställ (20 platser). Det ordnas även platser för lådcyklar / cykelkärror inomhus (3 platser) och utomhus för besökare (2 platser). Totalt antal cykelplatser är 90 st.

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Kroksätt 35.9 -

# Reglering, kostnadstäckning och byggskede

## Parkering på gatumark

Ej aktuellt.

## Förutsättningar för kostnadstäckning

Ej aktuellt.

## Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet

Inget befintligt parkeringsbehov påverkas under byggtiden.

\\liljewall.se\Projektering\Liljewall\2016\11621900\A\DOKUMENT\Mobilitetsutredning\240321_Kompletterad 35.9 -